

**recentro**

**INCENTIVOS  
FISCAIS  
Lei 18.869/2021**



**recentro**



## INCENTIVOS FISCAIS

### RECENTRO

A revitalização de imóveis, ou recuperação parcial ou total, pode ter **até 100% de redução no IPTU**.

Quando for destinado a moradia, o prazo pode chegar a 10 anos quando for para habitação de interesse social.

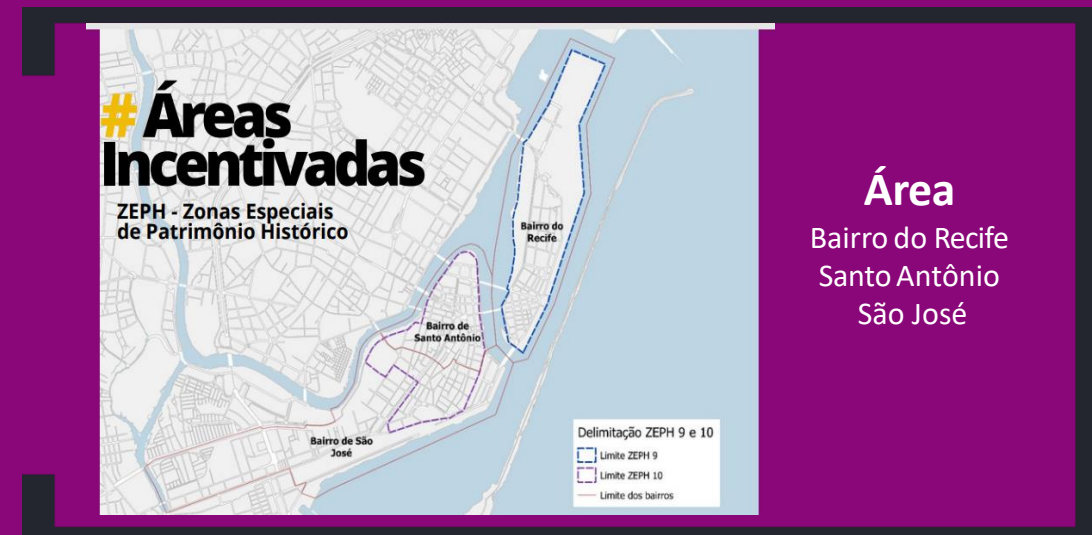
As **obras** terão uma redução de 60% na alíquota do Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza - ISSQN, ou seja passa **de 5% para 2%**.

Terá **isenção de 100% de ITBI** tanto para a **primeira aquisição do imóvel**, pela construtora, quanto para o primeiro proprietário para moradia.

[Para maiores detalhes : Clique aqui para acessar a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de Dezembro de 2021](#)

**Objetivo** - requalificação do Centro, que prevê a manutenção, cuidado e desenvolvimento das potencialidades econômicas, arquitetônicas, históricas e culturais de forma integrada dos Bairros do Recife, São José e Santo Antônio.

O **Eixo de incentivos fiscais** tem o objetivo incentivar atividades econômicas, moradias para fins de interesse social, construções ou intervenções destinadas à recuperação, renovação, reparo ou manutenção de imóveis situados no sítio histórico dos Bairros do Recife, Santo Antônio e São José, buscando montar um ambiente favorável para que as pessoas voltem a morar e investir nos bairros do centro da cidade, além de promover a ressignificação da área como polo de lazer e turístico.



**Área**  
Bairro do Recife  
Santo Antônio  
São José

## Benefício



## Local



## Objeto



## Prazo



# ISS

Alíquota 2%

ZEPH 09  
ZEPH 10

Prestação de serviços de construção civil. Item 7 da lista de serviços do art. 102 da Lei 15.563/91

Construção, recuperação e renovação, reparo e manutenção de imóveis

Bairros do Recife, Santo Antônio e São José

Hospedagem em hotéis

Por 10 anos, a partir da emissão do alvará de funcionamento

ZEPH 09  
Bairro de Recife

Atividades do Anexo Único da Lei

- Cursos de dança, música e teatro.
- Cinema.
- Gravação de sons, dublagens.
- Fotografia, revelação, ampliação, cópia.
- Shows, ballet, dança, ópera, recitais, casas noturnas.
- Jogos eletrônicos.
- Espetáculos teatrais.
- Exposições, Aquários e Planetários.
- Museus particulares.
- Promoção de eventos, feiras e congressos.
- Barbearia, ginástica e massagem.

Por 10 anos, a partir da emissão do alvará de funcionamento, aceite-se ou habite-se

# IPTU

ZEPH09  
ZEPH10

Benefício



Objeto



Prazo



Isenção  
de 100%

Construção,  
recuperação e  
renovação de  
imóveis

8 anos - uso residencial

5 anos - uso não residencial

Unidades destinadas  
à habitação popular  
de interesse social e  
moradias para fins  
de interesse social

10 anos

Isenção  
de 50%

Manutenção ou  
reparo de imóveis

8 anos - uso residencial

5 anos - uso não residencial

# ITBI

ZEPH09

ZEPH10

**Benefício**



Direito à restituição de ITBI

Isonção de 100%

**Objeto**



Transmissão da propriedade de imóveis destinados à moradia para construção, recuperação, renovação, manutenção e reparo

Sobre a 1ª transmissão de propriedade de imóveis destinadas à moradias, após a realização, construção e recuperação

**Prazo**



Direito de requerer e restituição - prazo de 5 anos