

INCENTIVOS FISCAIS

- Porto Digital
- Recentro



Investe
RECIFE

INCENTIVOS FISCAIS

PORTO DIGITAL

O programa de incentivo fiscal correspondente à **redução de 60% da alíquota do ISS** para empresas e estabelecimentos vinculados ao Porto Digital, ou seja, as **empresas recolherão o ISS com a carga tributária de 2%**.

Para maiores detalhes: [Clique aqui para acessar a Cartilha](#)

PORTO DIGITAL

Objetivo - estimular e promover o crescimento do setor de TIC e Economia Criativa na região do Porto Digital.

Eixo de incentivos fiscais - institui o programa de incentivo ao Porto Digital mediante a concessão de benefícios fiscais aos estabelecimentos, contribuintes do Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza – ISSQN, para serviços de informática e congêneres, inclusive serviços educacionais e certificação de produtos em informática, e atividades ligadas às funções de relacionamento remoto com clientes mediante centrais nas quais há o processamento de chamadas em alto volume, ativas ou receptivas

Área

Sítio Histórico do Bairro do Recife, no quadrilátero do bairro de Santo Amaro (região delimitada ao leste pela Rua da Aurora nos trechos entre a Av. Mário Melo e Av. Norte; ao sul pela Av. Mário Melo, até o cruzamento com a Av. Cruz Cabugá; ao oeste pela Av. Cruz Cabugá, nos trechos entre Av. Mário Melo e Av. Norte; e, ao norte pela Av. Norte até a Av. Cruz Cabugá) e na Avenida Guararapes e adjacências (região delimitada ao norte pela Av. Martins de Barros e Praça da República; ao oeste pela Rua do Sol, até o cruzamento com a Av. Guararapes; ao Sul pela Av. Guararapes, Av. Dantas Barreto, até o cruzamento com a Av. Nossa Senhora do Carmo, e desta Avenida até o cruzamento com a Rua da Praia; e ao leste com Av. Sul, em direção à Av Martins de Barros),

INCENTIVOS FISCAIS

RECENTRO

A revitalização de imóveis, ou recuperação parcial ou total, pode ter **até 100% de redução no IPTU**.

As **obras** terão uma **redução de ISS de 5% para 2%**.

Quando for destinado a moradia, o prazo pode chegar a 10 anos quando for para habitação de interesse social.

Terá **isenção de 100% de ITBI** tanto para a **primeira aquisição do imóvel**, pela construtora, quanto para o primeiro proprietário para moradia.

Para maiores detalhes : [Clique aqui para acessar a Lei Municipal nº 18.869, de 09 de Dezembro de 2021](#)

RECENTRO

Objetivo - requalificação do Centro, que prevê a manutenção, cuidado e desenvolvimento das potencialidades econômicas, arquitetônicas, históricas e culturais de forma integrada dos Bairros do Recife, São José e Santo Antônio.

O **Eixo de incentivos fiscais** tem o objetivo incentivar atividades econômicas, moradias para fins de interesse social, construções ou intervenções destinadas à recuperação, renovação, reparo ou manutenção de imóveis situados no sítio histórico dos Bairros do Recife, Santo Antônio e São José, buscando montar um ambiente favorável para que as pessoas voltem a morar e investir nos bairros do centro da cidade, além de promover a ressignificação da área como polo de lazer e turístico.

Área

Bairro do Recife, Santo Antônio e São José