



**RECIFE:
O MELHOR
LUGAR PARA
INVESTIR**

Motivos para investir em Recife

- ❑ Mercado consumidor
- ❑ Infraestrutura
- ❑ Benefícios





O que Recife tem a oferecer?





Mercado consumidor



Infraestrutura



Benefícios

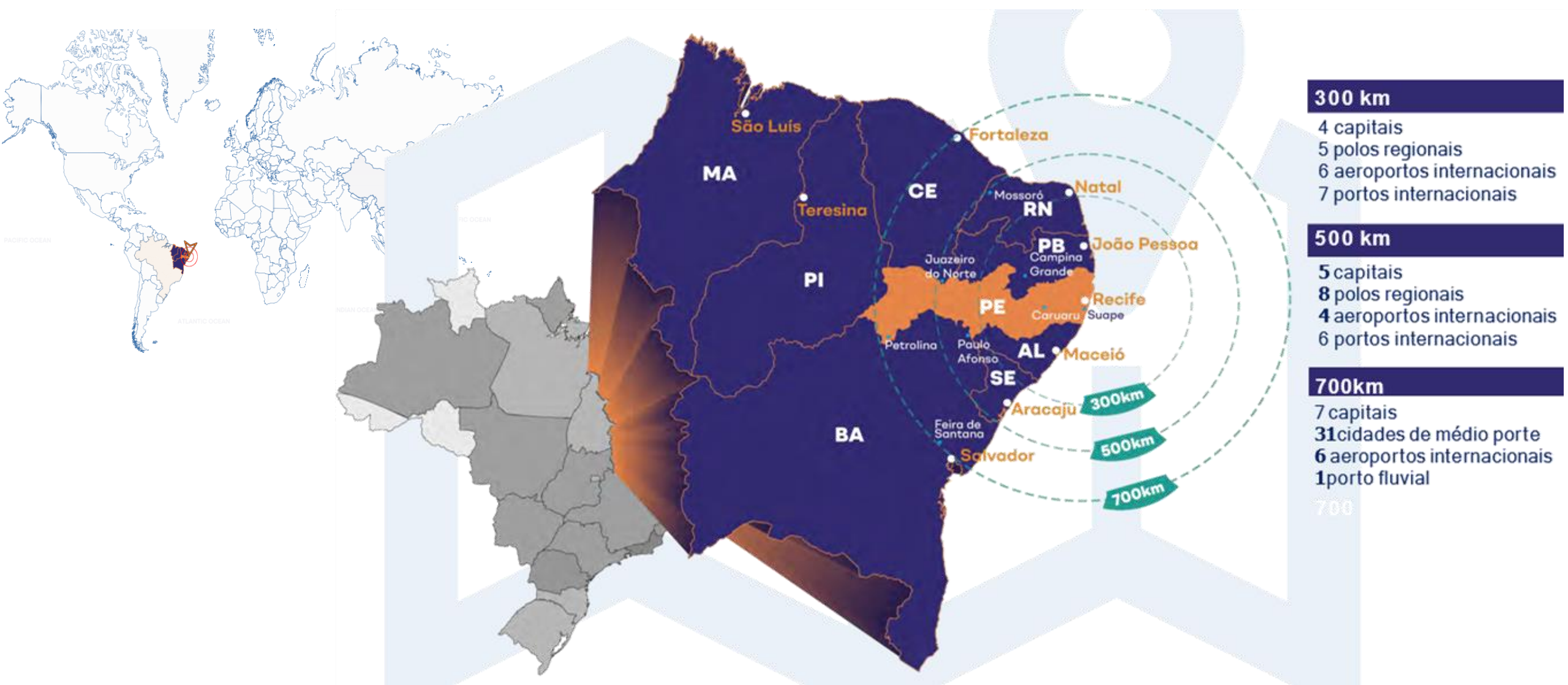


**Área de Atração de Investimentos
estruturada com profissionais
especializados**





MERCADO CONSUMIDOR



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

1,66
milhão
de habitantes



MAIS DE
4 MILHÕES

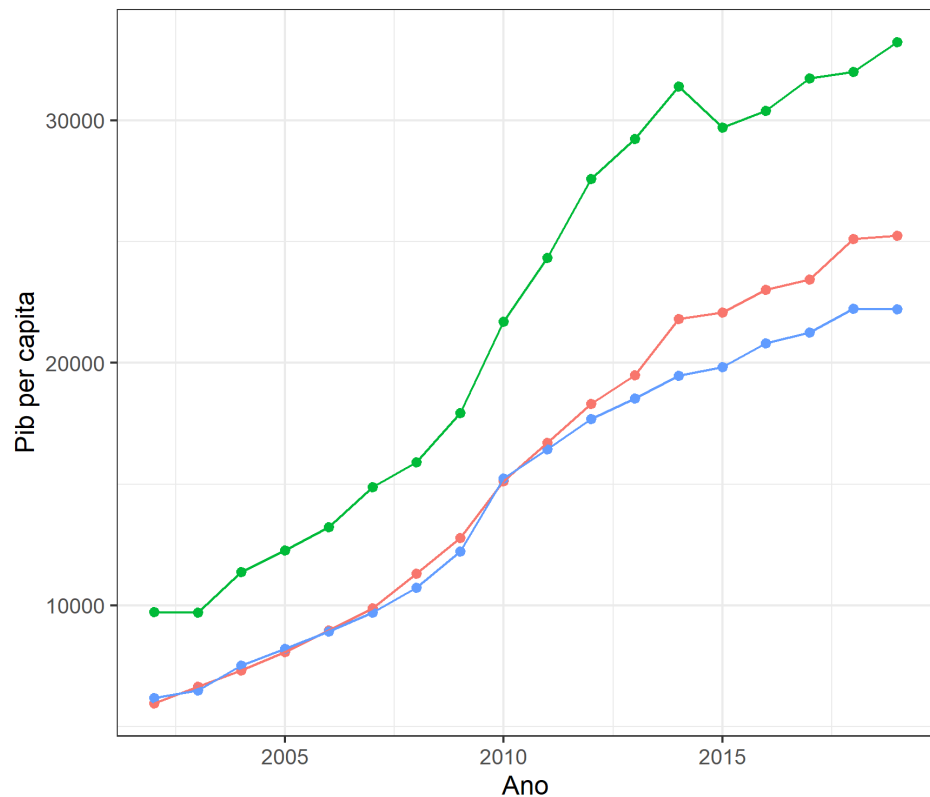
de moradores na Região Metropolitana do Recife

UMA DAS MAIORES
ECONOMIAS DO BRASIL

ECONOMIA

R\$ 36,9 MIL

PIB per capita, maior entre as capitais do nordeste



R\$ 52,4 BILHÕES

Produto Interno Bruto (PIB)



Serviços

65%



Comércio

20%



Indústria

8%



Construção

7%



Agropecuária

>1%

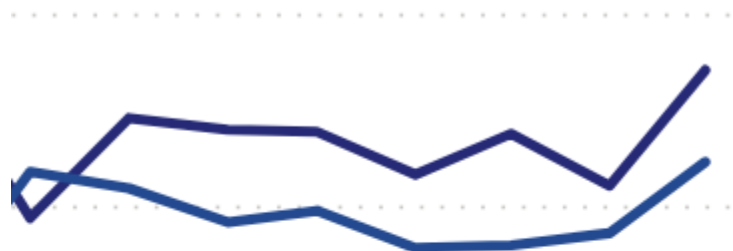
Gráfico: Percentual de Empregos Formais por Grupo de atividades
Fonte: ME/CAGED

EMPRESAS E EMPREGOS

7 meses seguidos de crescimento na geração de empregos

Mais de 14 mil postos de trabalho de saldo positivo

Melhor resultado per capita entre as capitais do Nordeste



Jan 2022

Jul 2022

● Admitidos ● Desligados

Fonte: CAGED



POLO DE TECNOLOGIA

PORTO DIGITAL

um dos maiores parques tecnológicos do país

+355
empresas

+ 15 mil
pessoas

CIN –UFPE
é referência
mundial



Recife é a cidade brasileira com
**O MAIOR NÚMERO
ESTUDANTES DE TECNOLOGIA
DA INFORMAÇÃO PER CAPITA**

+ R\$ 3 BI
de faturamento
em 2021

Ecosistema tech: universidades, polos tecnológicos e instituições de pesquisa, que se alimentam e aquecem o desenvolvimento do setor na cidade.

4º LUGAR

no ranking brasileiro de produtividade
e eficiência no setor de tecnologia





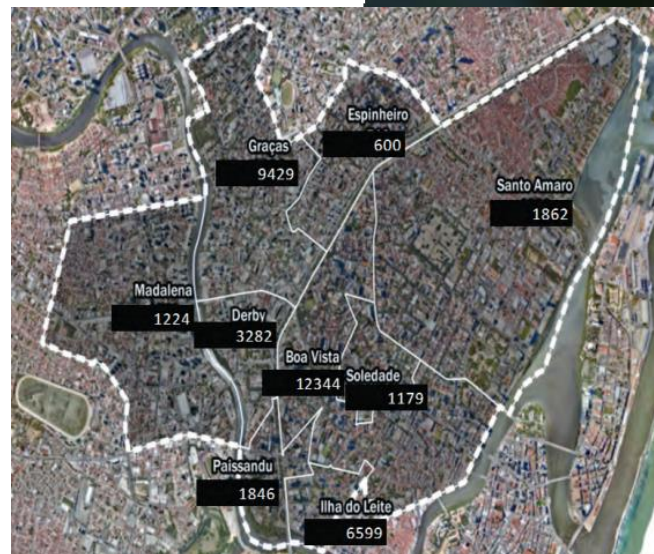
2º Maior Polo Médico do Brasil

59%

de crescimento em
faturamento nos
últimos 5 anos

O segmento passou de R\$ 6,1 bilhões em notas fiscais emitidas em 2016 para mais de R\$ 7,9 bilhões em 2021.

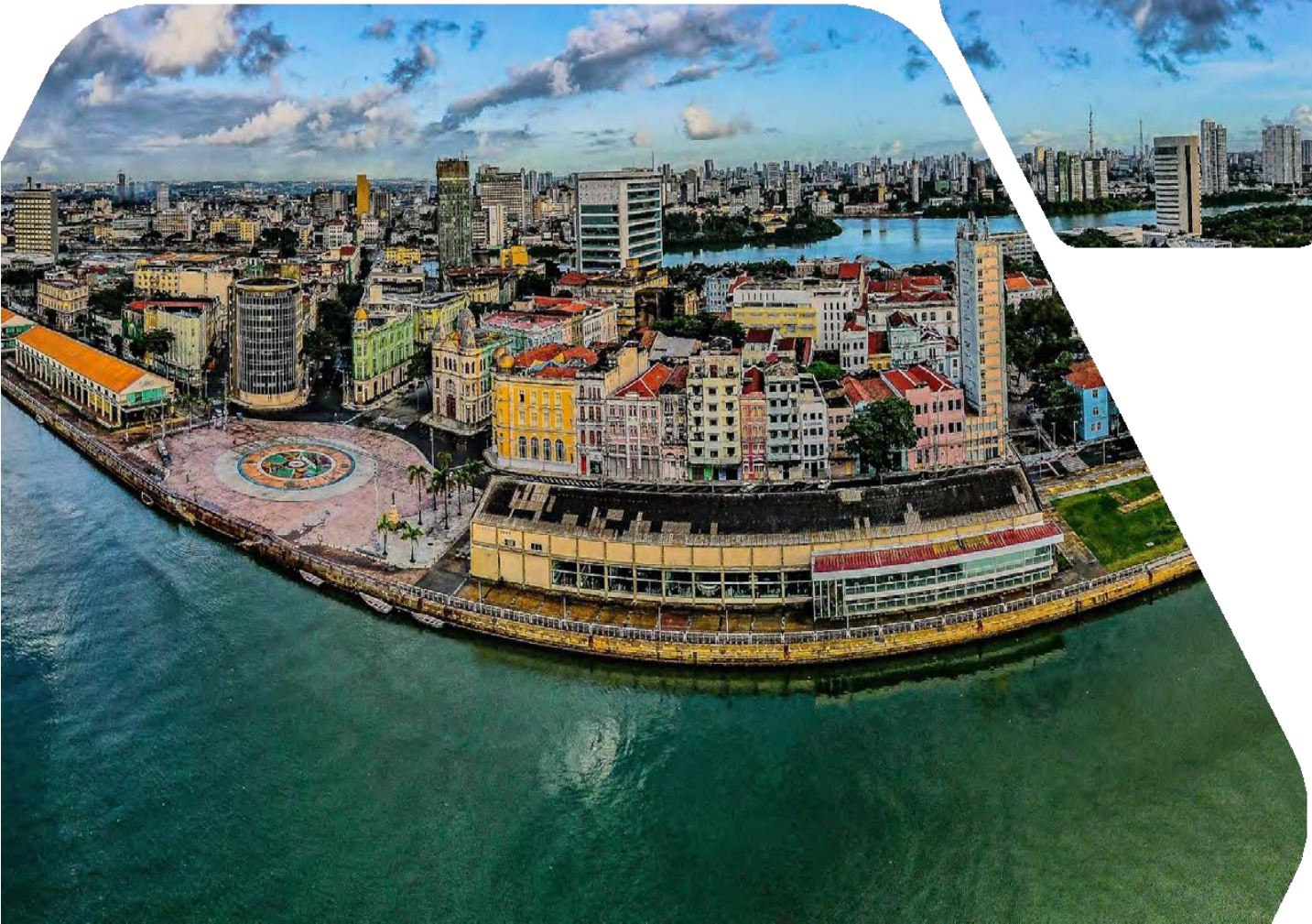
O Polo Médico do Recife conta com **2715** estabelecimentos de saúde, sendo 86% da rede privada e 14% da pública, 59 tipos de serviços especializados e **mais de oito mil leitos hospitalares.**



Setor Imobiliário



Um dos mais representativos do PIB da cidade, com um faturamento de mais de 3 bilhões de reais no ano de 2021



Políticas de incentivo fiscal para áreas estratégicas do município, aumentando as oportunidades de negócio no segmento

Yolo Coliving lança conceito de moradia compartilhada no Porto Digital, no Recife



Etiene Ramos

Compartilhe:



11/05/2022 06:00

Etiene Ramos



Yolo Coliving terá 225 unidades habitacionais, distribuídas em 7 mil m², com mais 4 mil m² de área comum entre o mar e o rio Capibaribe

Antigo Moinho Recife começa a ser reformado para dar espaço a residências, lojas e hotel no Recife Antigo



Cadastrado por
jamildo
Publicado em 25/08/2020 às 16:10

Setor Imobiliário

Novos investimentos

32 empreendimentos licenciados até o momento pela Prefeitura da cidade para o centro.

"É um marco no novo boom imobiliário e comercial desta importante região histórica, cultural, turística e tecnológica de Pernambuco", afirmam os investidores.



Moinho retrofit: R\$ 80 milhões investidos em 251 unidades



INFRAESTRUTURA

Maior movimento de passageiros do norte-nordeste



5º LUGAR no Brasil



ADMINISTRADO PELA AENA

mesma gestora dos
aeroportos de Madrid
e Barcelona

O Porto do Recife fica localizado no coração da cidade, no Bairro do Recife



114.000m²

disponíveis para armazenagem de cargas diversas

1.294.702
TONELADAS



Movimentação em 2021
de cargas diversas

The background of the image shows a classroom with rows of yellow chairs and white desks. A large, white, semi-transparent hexagonal shape is overlaid on the right side of the image, partially covering the classroom scene. The text "EDUCAÇÃO DE REFERÊNCIA" is written in a bold, dark blue, sans-serif font across the bottom right of the hexagon.

EDUCAÇÃO DE REFERÊNCIA



46 Instituições de
ensino superior

A Universidade Federal de
Pernambuco (UFPE) está em

10º LUGAR
GERAL

ENTRE AS UNIVERSIDADES BRASILEIRAS

1ª CAPITAL DO PAÍS

em educação pública do ensino médio

com nota 4,6 do Índice de Desenvolvimento da Educação Básica (IDEB) de 2019, ultrapassando as metas projetadas (4,4).

Cidade	IDEB - ENSINO MÉDIO	Ranking
Recife	4,6	1º
Goiânia	4,6	1º
Vitória	4,5	3º
Curitiba	4,5	4º
Fortaleza	4,3	5º
São Luís	4,1	6º
Campo Grande	4,1	6º
Brasília	4,0	8º
São Paulo	3,9	9º
Belo Horizonte	3,9	9º
Palmas	3,9	9º
Porto Alegre	3,9	9º
Porto Velho	3,8	13º
Teresina	3,8	13º
Rio Branco	3,7	15º
João Pessoa	3,6	16º
Maceió	3,6	16º
Aracaju	3,6	16º
Boa Vista	3,5	19º
Florianópolis	3,4	20º
Manaus	3,4	20º
Natal	3,3	22º
Rio de Janeiro	3,2	23º
Belém	3,2	23º
Macapá	3,2	25º
Cuiabá	2,9	26º
Salvador	2,9	27º



BENEFÍCIOS

AMBIENTE DE NEGÓCIOS

Flexibilidade para abertura de empresas

Decreto Municipal ampliou de 143 para 432 o número de setores considerados de baixo risco

A medida segue os preceitos da lei de Liberdade Econômica e visa facilitar, sobretudo, que os micro e pequenos empreendedores aumentem os investimentos e a empregabilidade na cidade.



Decretos tornam Recife uma das cidades mais flexíveis em abertura de empresas no País

Publicado em: 04/05/2022 15:06





Velocidade para abrir empresas

- ❑ Recife é a capital mais veloz do país para o abertura de uma empresa, com média de quatro horas de espera para liberação do registro.
- ❑ O tempo é duas horas a menos do que a segunda colocada, Maceió (6 horas), e a metade do prazo necessário para o processo em São Paulo (8 horas).
- ❑ Em julho de 2021 era de 50 horas, o que representa uma redução de 92% na duração do processo, reflexo das políticas de desburocratização aplicadas pela Prefeitura do Recife, o tempo médio de registro de empresas na capital pernambucana

EMPREENDEDORISMO

Painel revela que Recife é a capital com maior rapidez para se abrir uma empresa

Segundo o Painel Mapa de Empresas, o município lidera o ranking das dez capitais que apresentaram o melhor resultado de tempo, com média de quatro horas de espera

RANKING DOS MUNICÍPIOS

- ❑ 1ª posição em relação aos municípios da RMR
- ❑ 11,52 pontos acima da média das notas do município do Nordeste
- ❑ 5,80 pontos acima da média das notas do Brasil

PILAR	RECIFE	PERNAMBUCO	NORDESTE	BRASIL
INSERÇÃO ECONÔMICA	40,45	24,54	26,34	33,89
INOVAÇÃO E DINAMISMO ECONÔMICO	34,00	17,65	17,32	21,26
CAPITAL HUMANO	35,18	21,15	21,42	20,88
TELECOMUNICAÇÕES	44,05	34,21	35,56	43,64





recentro

Busca estimular a atração de novos empreendimentos, novas construções voltadas para habitação e recuperação de imóveis nas Zonas Especiais de Proteção Histórica (ZEPH).

ATÉ 100%

de redução do IPTU para a recuperação ou revitalização dos imóveis

Redução do ISS até 2% para área de Tecnologia, Economia Criativa, Call Center e Home Care



PATRIMÔNIO CULTURAL





PATRIMÔNIO HISTÓRICO



BELEZAS
NATURAIS



**Área de Atração de
Investimentos estruturada com
profissionais especializados**

Nossos diferenciais

- ❖ Atendimento de excelência
- ❖ Equipe multidisciplinar
- ❖ Atuação baseada em Inteligência de mercado
- ❖ Articulação com bancos e agências de fomento
- ❖ Estudos de políticas de incentivos fiscais
- ❖ Auxílio técnico jurídico e de sustentabilidade
- ❖ Prospecção com busca ativa

**Área de Atração de
Investimentos
estruturada**





Investe
RECIFE

SDECTI

